

**ANEXA Nr. 1Kla normele metodologice**31/10/2022 - ANEXA Nr. 1K a fost introdusă prin Ordin 266/2022.

- Model -

- Formular -

**PROCES-VERBAL****de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune**

Județul/Localitatea	Registrul de evidență nr 1581 din 11/09/2025. (zi/lună/an)
Primăria CLUJ/GEACA	

Încheiat astăzi, 14.11.2025, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr 22548/11/09/2025 a terenului agricol situat în extravilanul orașului/comunei GEACA tarlăua /, parcela 22/1, categoria de folosință Arabil, identificat prin nr. Cadastral 52118, și număr carte funciară 52118, în suprafață de 0.2200, ha, reprezentând cota-parte 1/1, județul CLUJ, depusă de FEHER RODICA, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar, CNP [redacted] identificat/identificată cu CI electronic, (CI/BI) seria [redacted] eliberat (ă) de POLITIA GHERLA, cetățenia ROMANA, naționalitatea ROMANA, cu domiciliul în localitatea st [redacted] pl sc et ap județul/sectorul codul postal țara ROMANIA, telefon 0745045985, fax e-mail primariageaca@yhoo.com, cetățenia ROMANA, starea civilă .CASATORITA în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemtor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenționat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr.52118., nr. cadastral.52118, suprafață.0.22., sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr . 1578/data 11.09.2025 a ofertei de vânzare nr 22548, pentru terenul agricol în suprafață de 0.2200,, depusă de FEHER RODICA, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar . . . . . , precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;
2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr 22548/11/09/2025. (data) și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site primariageaca.ro, în data de . 11.09.2025
3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr.1581/01.09.2025. (data) a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;
4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 4<sup>1</sup> alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data....., potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data.....

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site primariageaca.ro , în data de 14.11.2025

Primar, CHETA DANIEL-IONUT (numele și prenumele în clar) Semnătura . . . . . L.S.	
Secretar general, BALOGH GEORGETA-MARIA (numele și prenumele în clar) Semnătura . . . . .	Consilier, ..... (numele și prenumele în clar) Semnătura . . . . .

*(Stampa: COMUNA GEACA, Jud. Cluj)*